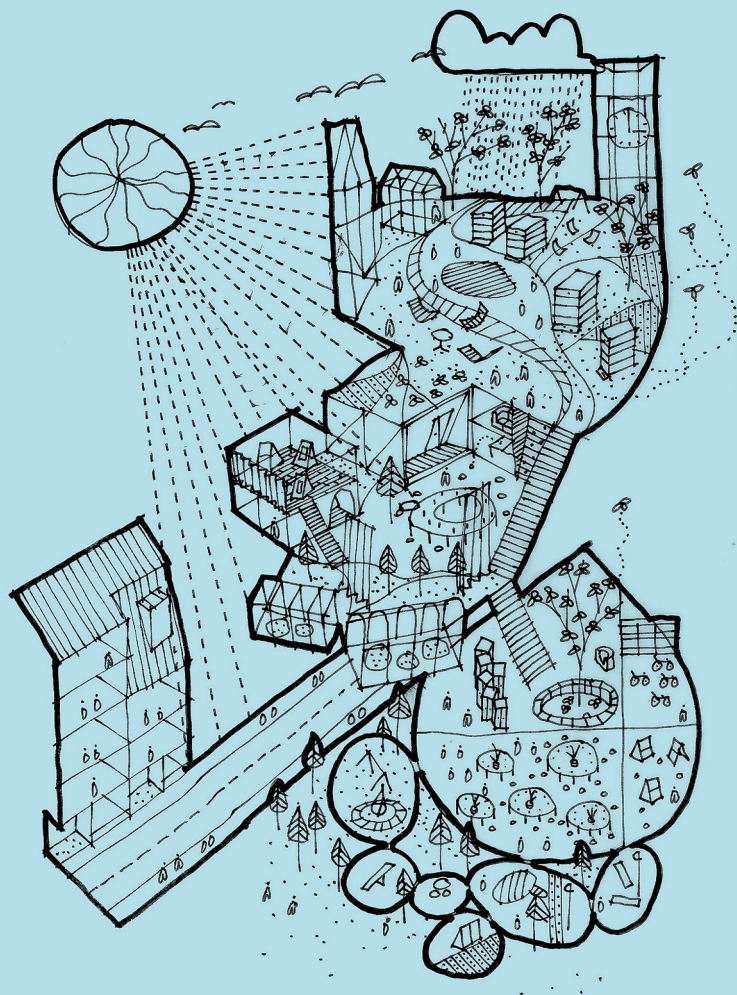


Drømmer du om en anden måde at bo på?



Værdier og Vision

*“Vi vil insistere på det hjælpende og inkluderende fællesskab. På at generationerne ikke skilles - men samles. Det er vores vision at **DOKK8000** skal rumme alle aldre; deres rytmer, gøremål og adfærd. At forskelligheden er styrken og gør fællesskabet stærkt, meningsfyldt og bæredygtigt.”*

Els
DOKK8000

Værdier og Vision

DOKK8000's værdigrundlag tager udgangspunkt i følgende punkter:

- Vi vil bo socialt, men også have privatliv.
- Arkitekturen skal være en oplevelse i sig selv og understøtte det sociale.
- Mangfoldighed i alder, indkomst, familiesammensætning mm.
- Miljø- og energihensyn i bygningens konstruktion og materialevalg.
- Åben overfor de omgivende beboelser og lokalsamfundet.
- Mulighed for senere at etablere socialøkonomisk virksomhed mht. fællesskøkken, drift af gæsteværelser, rengøring mm.

Ejerforhold

Ejerskabet organiseres i en andelsboligforening for at sikre en fælles indflydelse på, at fremtidige beboere deler fællesskabets værdier. Vi vil tilstræbe ikke at komme under 50% belåning, så andelene bliver til at sælge.

Vi ønsker et fælles lån på 80% i en blanding af realkredit og afdragsfri lån. De resterende 20% finansieres af den enkelte andelshaver.

Aldersspredning

Vi vil tilstræbe en aldersspredning som i det omkringliggende Danmark.

Her er middelalderen ca. 48 år, så vi har øremærket 25 lejligheder til personer under 48 og de øvrige 25 til dem, der er ældre.

For par er det den yngstes alder, der tæller.

Vi vil samtidig tilstræbe, at vi til enhver tid har mindst 15 børn i huset.

Hvornår kan vi flytte ind?

Vi regner med, at A. Enggaard (totalentreprenør og ejer af grunden), de øvrige grundejere og kommunen er færdig med helhedsplanen medio 2023 og efterfølgende lokalplanen ultimo 2024. Det skulle give mulighed for indflytning ultimo 2026.

Velkommen til DOKK8000





Stedet - det nye brokvarter ved Aarhus Å

Brokvarteret er som ny bydel i kraftig udvikling.

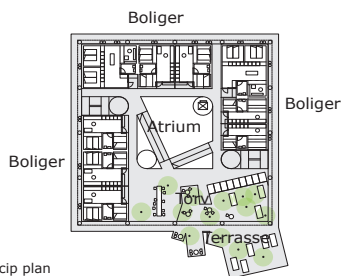
Fra Ceresbyen og ud på den anden side af Vestre Ringgade udvikles en blanding af uddannelsesinstitutioner, butikker, erhverv og boliger. En blandet og dynamisk bydel. Alt med tæt kontakt til Aarhus Å. Via cykelstien der forbinder Aarhus midtby med Brabrandssøen, er du i tæt og hurtig kontakt med både kultur og natur.

"Som generator for et nyt udviklingsområde, tror vi meget på den moderne fællesskabstanke."

Jakup Sjøstein
A. Enggaard



Huset - den vertikale landsby



"Huset tilgodeser fællesskabet med respekten for det private. Med minimalt materialeforbrug og maksimalt udbytte."

Tommy Bruun
COLORCLOUDSTUDIO

For at understøtte DOKK8000's værdigrundlag er huset udviklet med minimale boliger og maksimale fællesarealer.

Huset opbygges af 3 primære dobbelthøje plateauer, støbt i beton, placeret over et fælles stueplan. På hvert plateau skabes et lokalt kvarter af små rækkehuse omkring et grønt torv til ophold, fællesskab og selskab. I stueplan placeres værksteder, køkken og kantine ud mod et lokalt grønt område i det nye Brokvarter.

Store udendørs terrasser i forbindelse med de grønne torve på etagerne skaber attraktive brugsarealer, der kulminerer med en stor tagterrasse til dyrkning af husets grøntsager og frugt.

Huset skal opføres, driftes og bruges på en bæredygtig måde, der sikrer den optimale udnyttelse af enhver ressource.



Det lokale kvarter og torv på etagerne

Huset - den fysiske ramme for fællesskabet

Den daglige kontakt mellem beboerne er et centralt element i DOKK8000's værdigrundlag.

Centralt i huset skabes et sammenhængende atrium der muliggør en visuel kontakt mellem husets tre torve. Torvene er orienteret i forskellige retninger, der tilgodeser forskellige udsigter, døgnets rytme og den primære bevægelse i huset. Den visuelle kontakt mellem torvene er et vigtigt princip for huset og **DOKK8000**.

Den understøtter den menneskelige kontakt, interaktion og tilstedeværelse; en af værdierne i **DOKK8000**'s vision. En stor trappe centralt placeret i atriet giver adgang til alle etager. På de forskellige torve tænkes forskellige funktioner, der understøtter beboernes bevægelse i huset.

Man kunne forestille sig solnedgangspladsen på det øverste torv mod vest, biblioteket og aviskiosken på det midterste og aktivitetsområder på det nederste torv, tættest på husets entre i stueplan.

"For at understøtte og underbygge vores værdi om daglig kontakt mellem beboerne, har vi arbejdet med en visuel sammenhæng mellem de forskellige kvarterer og torve i huset."

Per Ponsaing
DOKK8000



Det centrale torv på hvert plateau.
Visuel kontakt mellem torvene.

Fællesarealer - fleksibilitet

Et fleksibelt fællesareal i stuen - med god kontakt til stedets grønne park.

Huset giver muligheder for forskellige aktiviteter, der understøtter DOKK8000's tanker om et levende og aktivt hus. Stueplanet indrettes bl.a. med værksteder, køkken og et fleksibelt spiseområde.

Fleksibiliteten muliggør forskellige aktiviteter i løbet af dagen, fra fællesspisning, filmfremvisning, foredrag til yoga, pilates og gaming.

Skydevægge giver mulighed for en opdeling af arealet således flere aktiviteter kan ske samtidigt. Fællesarealerne incl. torvene på de tre plateauer udgør ca. 25% af hele huset.

I tilknytning til bebyggelsen etableres parkeringspladser. Overdækket cykelparkering er en del af værkstedsområdet i stueplan.



Det fleksible fællesareal på stueplan

Boligen

Minimal boligen er ikke en reduktion af brugbarhed, rumlighed eller privathed. Tværtimod er det en naturlig konsekvens af tanken om fællesskabet, lysten til at være noget for andre, bidrage til huset aktivitet, åbenhed og succes.

Da livet ikke er statisk, men derimod skiftende og dynamisk, tænkes boligerne indbyrdes fleksibel, således boenheder ved siden af hinanden kan slås sammen efter

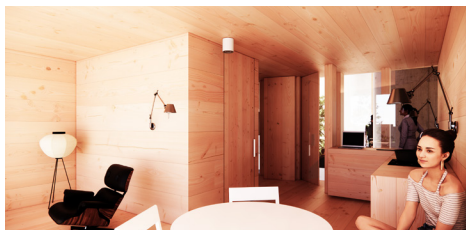
behov. Dette gør at man som beboer, med skiftende behov og livsmønstre, kan blive boende i huset. Boligerne tænkes udført i massive træelementer (CLT).

Der arbejdes pt. med 5 størrelser, der varierer mellem brutto (incl. fællesareal) 32m² og 98 m².

Alle boliger har kontakt til svalegang/privat terrasse og det centrale atrium og de lokale torvedannelser.



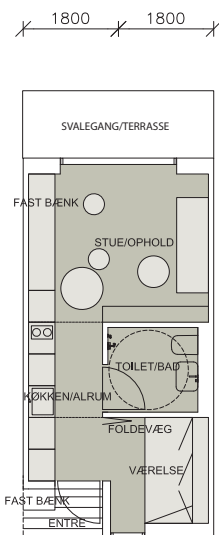
Boligen



Boligen - T1

Bolig	Værelser	Areal incl. fællesareal	Anlægspris ca.
Type 1	2	N/B 22/32 m²	1.280.000 kr.
Type 2	2/3	N/B 33/47 m ²	1.880.000 kr.
Type 3	3	N/B 45/65 m ²	2.600.000 kr.
Type 4	3/4	N/B 58/83 m ²	3.320.000 kr.
Type 5	4/5	N/B 68/98 m ²	3.920.000 kr.

Indretning, arealer og priser er vejledende.
N/B - Netto/Brutto

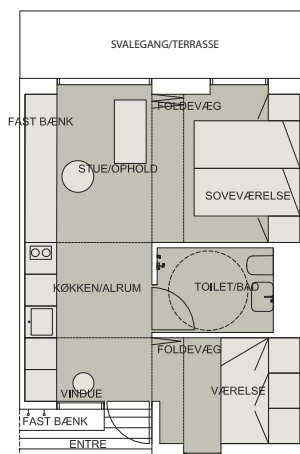


Boligen - T2

Bolig	Værelser	Areal incl. fællesareal	Anlægspris ca.
Type 1	2	N/B 22/32 m ²	1.280.000 kr.
Type 2	2/3	N/B 33/47 m²	1.880.000 kr.
Type 3	3	N/B 45/65 m ²	2.600.000 kr.
Type 4	3/4	N/B 58/83 m ²	3.320.000 kr.
Type 5	4/5	N/B 68/98 m ²	3.920.000 kr.

Indretning, arealer og priser er vejledende.
N/B - Netto/Brutto

1800 1800 1800



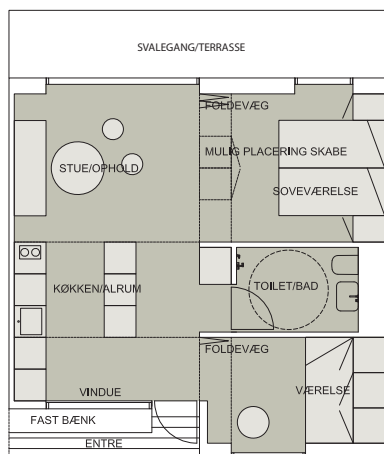
Stor fleksibilitet i indretning
og opdeling af værelser.
Viste eksempler kan varieres.

Boligen - T3

Bolig	Værelser	Areal incl. fællesareal	Anlægspris ca.
Type 1	2	N/B 22/32 m ²	1.280.000 kr.
Type 2	2/3	N/B 33/47 m ²	1.880.000 kr.
Type 3	3	N/B 45/65 m²	2.600.000 kr.
Type 4	3/4	N/B 58/83 m ²	3.320.000 kr.
Type 5	4/5	N/B 68/98 m ²	3.920.000 kr.

Indretning, arealer og priser er vejledende.
N/B - Netto/Brutto

1800 1800 1800 1800

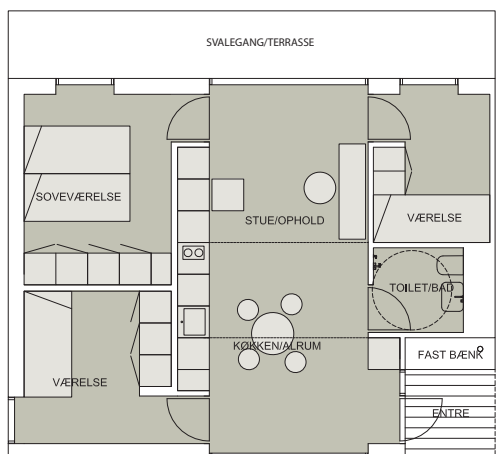
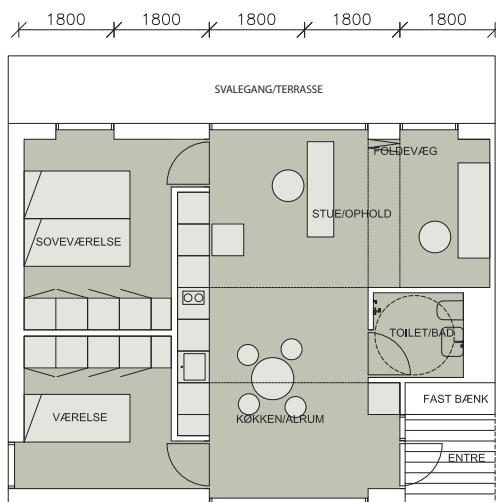


Stor fleksibilitet i indretning
og opdeling af værelser.
Viste eksempler kan varieres.

Boligen - T4

Bolig	Værelser	Areal incl. fællesareal	Anlægspris ca.
Type 1	2	N/B 22/32 m ²	1.280.000 kr.
Type 2	2/3	N/B 33/47 m ²	1.880.000 kr.
Type 3	3	N/B 45/65 m ²	2.600.000 kr.
Type 4	3/4	N/B 58/83 m²	3.320.000 kr.
Type 5	4/5	N/B 68/98 m ²	3.920.000 kr.

Indretning, arealer og priser er vejledende.
N/B - Netto/Brutto



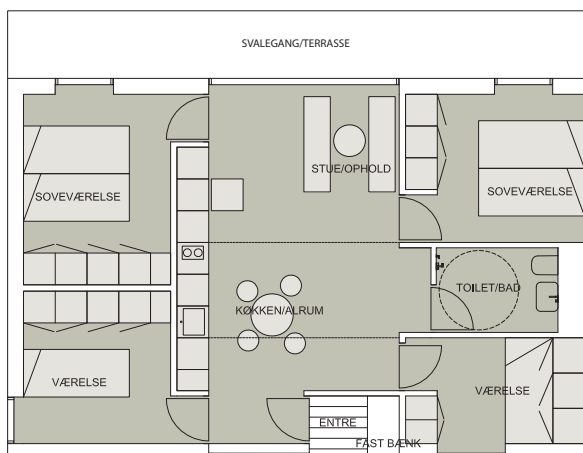
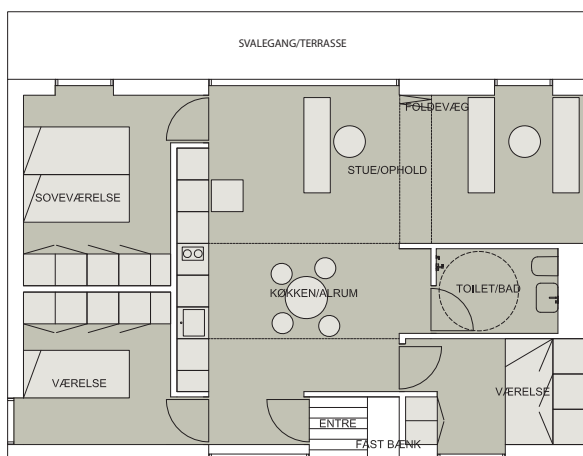
Stor fleksibilitet i indretning
og opdeling af værelser.
Viste eksempler kan varieres.

Boligen - T5

Bolig	Værelser	Areal incl. fællesareal	Anlægspris ca.
Type 1	2	N/B 22/32 m ²	1.280.000 kr.
Type 2	3	N/B 33/47 m ²	1.880.000 kr.
Type 3	3/4	N/B 45/65 m ²	2.600.000 kr.
Type 4	3/4	N/B 58/83 m ²	3.320.000 kr.
Type 5	4/5	N/B 68/98 m²	3.920.000 kr.

Indretning, arealer og priser er vejledende.
N/B - Netto/Brutto

1800 1800 1800 1800 1800 1800



Stor fleksibilitet i indretning
og opdeling af værelser.
Viste eksempler kan varieres.

Andelsboligforeningen

Medlemskab af DOKK8000

Man kan være medlem af DOKK8000 på 3 forskellige måder:

Er du interesseret?

Er du interesseret i at høre mere, så send en mail til **dokk8000@gmail.com** med dit mobilnummer, så ringer vi til dig og tager en snak om projektet.

1. Passivt medlemskab 150 kr. pr. år.

Passivt medlemskab koster 150 kr. om året. Dette medlemskab betyder, at du bliver orienteret via e-mail hver gang, der sker noget vigtigt, fx udvikling i lokalplanarbejdet, men det sikrer ikke en plads i køen til lejlighederne i huset.

2. Aktivt medlemskab 300 kr. pr. år.

Aktivt medlemskab koster 300 kr. om året. Er der tale om et par, der ønsker at dele en lejlighed i huset betales 600 kr. om året. Et aktivt medlemskab giver stemmeret på generalforsamlingen og mulighed for at indgå i bestyrelsen. Det er også en forudsætning for at kunne indskyde 10.000 kr. på Etableringskontoen eller, hvis kvoten af lejligheder er fyldt op for det pågældende alderssegment, en plads på ventelisten.

3. Plads i rækkefølgen for valg af lejlighed - 10.000 kr. i indskud

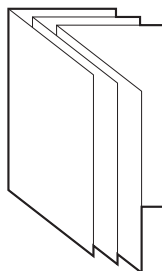
Aktive medlemmer kan hver indskyde 10.000 kr. på DOKK8000's etableringskonto. (par 20.000 kr.). Pengene bruges til professionel assistance fx arkitekt, advokat mm.

Indskyderne er sikret et nummer i den rækkefølge, husets enkelte lejligheder vælges. Hvis en indskyder ønsker at udtræde af DOKK8000, vil de 10.000 kr. blive tilbagebetalt, når der er et udisponeret beløb på etableringskontoen, der er stort nok. Hvis DOKK8000 opgives, uden at huset bliver bygget, kan pengene være tabt. I dette tilfælde vil det resterende beløb blive ligeligt fordelt mellem indskyderne.

*"Vi vil selv være med til at skabe og
påvirke vores boliger og boform!
Vi tror på at vi i fællesskab kan
skabe nogle nytænkende rammer
for livet i Aarhus.
Vi håber I/du har lyst til at være
med!"*

Søren
DOKK8000

Kontaktinformation:



BYGHERRE:

Andelsboligforeningen DOKK8000

Adresse

8000 Aarhus C

dokk8000@gmail.com

Kontaktperson:

Per Ponsaing - formand

+45 60 57 87 86

Print folderen ud på A4
Print på begge sider
Vælg Booklet format
Fold på midten

God læselyst

ARKITEKT:

COLORCLOUDSTUDIO

Sydhavnsgade 7 - 2

8000 Aarhus C

tob@colorclouds.dk

Kontaktperson:

Tommy Bruun - arkitekt MAA

+45 51 51 92 32

tob@colorclouds.dk

ENTREPRENØR:

A. Enggaard A/S

Ceresbyen 64

8000 Aarhus C

info@enggaard.dk

kontaktperson:

Jakup Sjostein - projektudviklingschef

+45 61 63 83 96

jakup.s@enggaard.dk

...at bo grønt i Aarhus Midtby – og deles om mere?
- at træde direkte ud i et frodigt haverum fra din bybolig – en overdækket vinterhave, hvor der er plads til tomater, te-selskab, træsko og de tilfældige møder.

...samvær i et dejligt fælles køkken/alrum? – hvor vi laver mad og spiser sammen efter lyst, hvor der er rum til selskabelighed og livets store fester, yoga, foredrag, hjemmekoncerter, film på stor skærm og meget mere.

...duften af træ i din bolig? – hvor vægge af massivtræ og vinduesåbninger skaber et rigt dagslys, en særlig atmosfære og et sundt indeklima. En klog bolig, der kan tilpasses, når børn kommer til og flytter ud; når syprojektet kræver plads – en bybolig med fleksible vægge, mange indretningsmuligheder og fælles gæsteværelser i ejendommen.

...plads til at cyklen og kajakken kan vedligeholdes og opbevares? - kreative projekter kan udfoldes, et sted hvor man kan dele, hjælpe og inspirere hinanden - et stort værksted med godt grej og naboens hånddelag tæt ved.

...at være mere for hinanden på tværs af generationer? – vi har brug for hinanden og det er sjovere - et bæredygtigt landsbykvarter midt i byen.

**Vi bygger det! - og realiserer drømmen
1,3 km fra Aarhus rådhus.**

Vil du være med?