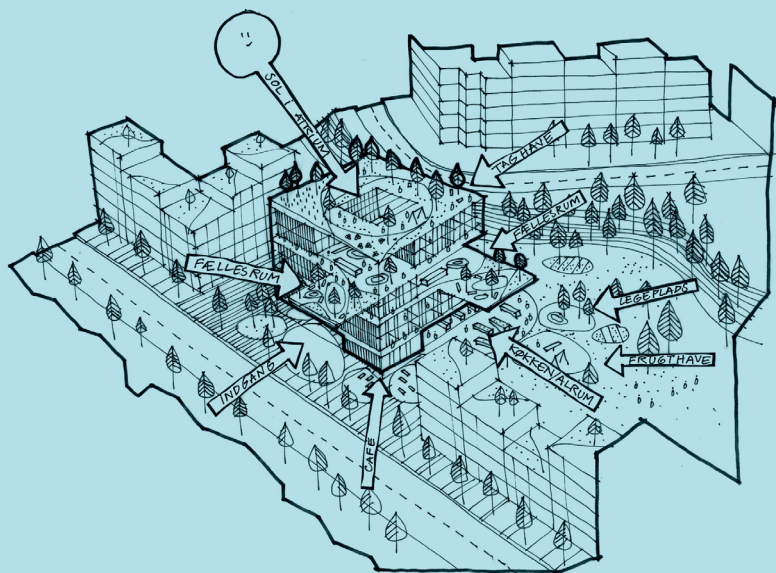


Drømmer du om en anden måde at bo på?



...med et værdigrundlag, hvor...

- vi vil bo socialt, men også have privatliv.
- arkitekturen skal være en oplevelse i sig selv og understøtte det sociale.
- der er mangfoldighed i alder, indkomst, familiesammensætning mm.
- miljø- og energihensyn i bygningens konstruktion og materialevalg prioriteres.
- der er åbenhed overfor de omgivende beboelser og lokalsamfundet.

...og med en rigtig god beliggenhed;

- som en del af det nye Brokvarter langs Søren Frichs Vej.
- i et udviklingsområde ved Trindsøvej (Falck-grunden), kun 1,3 km fra rådhuset.

Arkitekturen og boligen

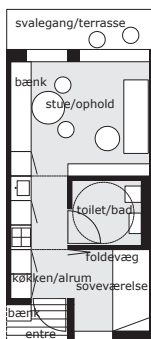


Den daglige kontakt mellem beboerne er et centralt element i DOKK8000's værdigrundlag.

Centralt i huset skabes et sammenhængende atrium der muliggør en visuel kontakt mellem husets tre store fælles arealer. Fællestorvene er orienteret i forskellige retninger, der tilgodeser forskellige udsigter,

døgnet rytme og den primære bevægelse i huset. Torvene vil i det daglige, virke som en udvidelse af boligen - en stor stue, med muligheder for større eller mindre selskaber, tid til avislæsningen i hjørnet, alt sammen i et grønt og levende univers.

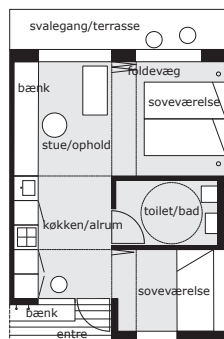
I stueplan er der bl.a. fælleskøkken og et fleksibelt lokale til spising, filmfremvisning, foredrag og anden fritidsaktivitet.



2-værelses lejlighed inkl. køkken/stue

Netto/brutto **22/32** m²

Købspris **1.280.000** kr.



3-værelses lejlighed inkl. køkken/stue

Netto/brutto **33/47** m²

Købspris **1.880.000** kr.

Indretning, arealer og priser er vejledende.

Arkitekturen og boligen

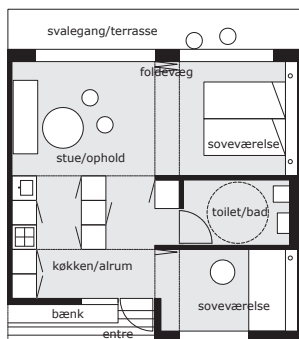


Minimal boligen er ikke en reduktion af brugbarhed, rumlighed eller privathed. Tværtimod er det en naturlig konsekvens af tanken om fællesskabet, lysten til at være noget for andre, bidrage til huset aktivitet, åbenhed og succes.

Da livet ikke er statisk, men derimod skiftende og dynamisk, tænkes boligerne ind-

byrdes fleksibel, således boenheder ved siden af hinanden kan slås sammen efter behov. Dette gør at man som beboer, med skiftende behov og livsmønstre, kan blive boende i huset. Boligerne tænkes udført i massive træelementer (CLT).

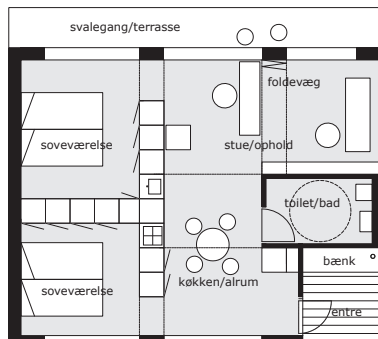
Alle boliger har kontakt til svalegang/terrasse og det centrale atrium og torvene.



3-værelses lejlighed inkl. køkken/stue

Netto/brutto **45/65** m²

Købspris **2.600.000** kr.



4-værelses lejlighed inkl. køkken/stue

Netto/brutto **58/83** m²

Købspris **3.320.000** kr.

Indretning, arealer og priser er vejledende.

Andelsboligforeningen

Ejerforhold

Ejerskabet organiseres i en andelsboligforening for at sikre en fælles indflydelse på, at fremtidige beboere deler fællesskabets værdier. Vi vil tilstræbe ikke at komme under 50% belåning, så andelene bliver til at sælge.

Vi ønsker et fælles lån på 80% i en blanding af realkredit og afdragsfri lån. De resterende 20% finansieres af den enkelte andelshaver.

Hvornår kan vi flytte ind?

Vi regner med, at A. Enggaard (totalentreprenør og ejer af grunden) og kommunen er færdig med lokalplanen **ultimo 2024**. Det skulle give mulighed for indflytning i løbet af 2026

Aldersspredning

Vi vil tilstræbe en aldersspredning som i det omkringliggende Danmark.

Her er middelalderen ca. 48 år, så vi har øremærket 25 lejligheder til personer under 48 og de øvrige 25 til dem, der er ældre.

For par er det den yngstes alder, der tæller. Vi vil samtidig tilstræbe, at vi til enhver tid har mindst 15 børn i huset.

Beregning af ydelser

De anførte cirkapriser er anslået og baseret på en m2-pris på 40.000 kr. som er almindeligt for bynært byggeri.

Medlemskab af DOKK8000

Man kan være medlem af DOKK8000 på 3 forskellige måder:

1. Passivt medlemskab 150 kr. pr. år.

Passivt medlemskab koster 150 kr. om året. Dette medlemskab betyder, at du bliver orienteret via e-mail hver gang, der sker noget vigtigt, fx udvikling i lokalplanarbejdet, men det sikrer ikke en plads i køen til lejlighederne i huset.

2. Aktiv medlemskab 300 kr. pr. år.

Aktivt medlemskab koster 300 kr. om året. Er der tale om et par, der ønsker at dele en lejlighed i huset betales 600 kr. om året. Et aktivt medlemskab sikrer tilbud om en lejlighed i huset eller, hvis kvoten af lejligheder er fyldt op for det pågældende alderssegment, en plads på ventelisten.

3. Aktiv medlem - indskud 10.000 kr.

Aktive medlemmer kan hver indskyde 10.000 kr. på DOKK8000s etableringskonto. Pengene bruges til professionel assistance fx arkitekt, advokat mm.

Indskyderne er sikret et nummer i den rækkefølge, husets enkelte lejligheder vælges. Hvis en indskyder ønsker at udtræde af DOKK8000, vil de 10.000 kr. blive tilbagebetalt, når der er et udisponeret beløb på etableringskontoen, der er stort nok. Hvis DOKK8000 opgives, uden at huset bliver bygget, kan pengene være tabt.

Er du interesseret?

Er du interesseret i at høre mere, så send en mail til **dokk8000@gmail.com** med dit mobilnummer, så ringer vi til dig og tager en snak om projektet.

BYGHERRE:

Andelsboligforeningen DOKK8000
dokk8000@gmail.com

Per Ponsaing - formand
+45 60 57 87 86

ARKITEKT:

COLORCLOUDSTUDIO
Sydhavnsgrade 7 - 2
8000 Aarhus C
tob@colorclouds.dk

Tommy Bruun - arkitekt MAA
+45 51 51 92 32
tob@colorclouds.dk

ENTREPRENØR:

A. Enggaard A/S
Ceresbyen 64
8000 Aarhus C
info@enggaard.dk

Jakup Sjostein - projektudviklingschef
+45 61 63 83 96
jakup.s@enggaard.dk